

**Договор безвозмездного пользования
недвижимым имуществом** 5/1

п.Восточный

« 10 » января 2018 г.

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 18 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Кировской области» (ФКУ ИК-18 УФСИН России по Кировской области), выступающее от имени Российской Федерации, далее именуемое «Заказчик», в лице начальника Пшеничникова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Кировское областное государственное общеобразовательное бюджетное учреждение «Вечерняя средняя школа г. Омутнинска» (КОГОБУ ВСШ г. Омутнинска) в лице директора Заушицына Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в пользование нежилое(ые) помещение(ия) площадью **70,1** кв.м. на втором этаже здания отряда казармы №2, а именно: класс общей площадью 32 м² (на поэтажном плане здания под №15), учительская общей площадью 14 м² (на поэтажном плане здания под №16), класс площадью 24,1 м² (на поэтажном плане здания под №17), расположенного по адресу: Кировская область, Омутнинский район, п. Восточный, ФКУ ИК-18 УФСИН России по Кировской области (далее – Имущество), в состоянии, пригодном для его использования в целях обучения осужденных.

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что Имущество в споре и под арестом не состоит, не сдано в аренду, не заложено.

2. Срок действия Договора

2.1 Договор вступает в силу с момента его заключения, носит срочный характер и действует до 31.12.2022г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Проводить проверки сохранности и использования имущества Ссудополучателем в соответствии с положениями договора, законодательства Российской Федерации и назначением имущества в любое время без предварительного уведомления последнего.

3.1.2. В случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством Российской Федерации, распоряжаться имуществом, в том числе изымать у Ссудополучателя имущество без согласия последнего.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Пользоваться закрепленным за ним имуществом в соответствии с условиями Контракта и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1 Безвозмездно, по акту приема-передачи нежилых помещений (приложение №1 к договору), передать ссудополучателю имущество в течении 10 (десяти) дней со дня заключения договора в состоянии, пригодном для его использования в целях,

предусмотренных договором, в надлежащем виде и с исправно работающими инженерно-техническими сетями и коммуникациями.

3.3.2. Не вмешиваться в деятельность ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и договором в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба имуществу, либо ссудополучатель производит действия, направленные на распоряжение имуществом без надлежащего согласия ссудодателя, а также в случаях нарушения ссудополучателем условий договора.

3.3.3. Своевременно осуществлять уплату всех коммунальных услуг по содержанию имущества.

3.3.4. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, а также осуществлять по согласованию с ссудополучателем, за свой счет, капитальный и технический ремонты имущества.

3.3.5. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и иное оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности ссудополучателя, а также принимать меры по ликвидации ситуации, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.3.6. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и иных чрезвычайных ситуаций, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных ситуаций. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных ситуаций в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

3.3.7. Заключить Контракты:

- со специализированными организациями на обслуживание энерго-, водо-, теплоснабжением.

3.3.8. В случае досрочного расторжения договора в одностороннем порядке, уведомить Ссудополучателя в письменной форме за 2 месяца до даты расторжения договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Принять имущество по акту приема-передачи нежилого помещения, выполненного по форме предусмотренной Приложение №1 к договору в течение 10 дней со дня заключения договора.

3.4.2. Обеспечить сохранность переданного имущества и его эффективное использование в установленных договором целях.

3.4.3. Не передавать, в какой бы то ни было форме, в том числе в качестве пая (доли) в уставный капитал коммерческих организаций, либо по договору о совместной деятельности, в аренду, в безвозмездное пользование, в собственность, в залог другим предприятиям, организациям, частным лицам и т.д., либо обременять его любыми другими способами, без письменного согласия Ссудодателя.

3.4.4. не допускать изменения целевого назначения пользования имуществом без соответствующего решения Ссудодателя.

3.4.5. По требованию Ссудодателя предоставлять необходимую информацию о состоянии и порядке использования имущества. Не препятствовать проводимым Ссудодателем проверкам сохранности Имущества и его использования в соответствии с положениями договора, законодательства Российской Федерации и назначением имущества.

3.4.6. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также лишения лицензии на право деятельности в десятидневный срок в письменной форме сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.4.7. Освободить переданное в безвозмездное пользование имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписаниям Ссудодателя, а в случае аварий или стихийных бедствий – в срок, установленный штабом гражданской обороны, но не более десяти часов.

3.4.8. В случае прекращения договора по любым основаниям, освободить занимаемое имущество в течение одного месяца, при этом не подлежат компенсации все произведенные в

помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, произведенные за его счет, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда от конструкций имущества.

3.4.9. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 2 месяца о предстоящем освобождении имущества при досрочном расторжении договора по инициативе Ссудополучателя.

3.4.10. В случае прекращения договора по любым основаниям передать имущество ссудодателю, либо другому юридическому лицу, указанному ссудодателем по акту приема-передачи нежилого помещения, выполненного по форме, предусмотренной Приложением №1 к договору в надлежащем виде с учетом естественного износа.

3.4.11. Обеспечить сохранность имущества, а также его инженерных сетей, оборудования и коммуникаций.

3.4.12. Проводить перестройки, переделки или установку сетей, искажающих первоначальный вид имущества, только с письменного разрешения ссудодателя.

3.4.13. Соблюдать в имуществе противопожарные, санитарно-гигиенические и противозидемические правила.

3.4.14. Содержать прилегающую к имуществу территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также по согласованию с ссудодателем проводить ее необходимое благоустройство.

3.4.15 Немедленно извещать ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб имуществу, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

4.2. Ссудополучатель не несет ответственности перед Ссудодателем (собственником) за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий договора, если неисполнение явилось результатом неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по договору Ссудодателем.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего контракта либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества при передаче Имущества.

4.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинен по вине Ссудополучателя или лица, которое пользовалось Имуществом с согласия Ссудодателя.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 5.2 договора.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя, либо если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов

государственной власти и управления, влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения Контракта и не зависеть от воли Сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трех) дней известить о них другую Сторону. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по договору и срок исполнения обязательств.

6.3. По прекращении указанных обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, она лишается права ссылаться на такие обстоятельства, а также должна возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6.4. Сторона должна в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения форс-мажорных обстоятельств передать другой Стороне сертификат торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа или организации о наличии и продолжительности форс-мажорных обстоятельств.

6.5. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения договора и достижения соответствующей договоренности.

7. Изменение и досрочное расторжение Договора

7.1. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся по соглашению Сторон. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются в письменной форме, дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

7.2. Ссудодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- изменения действующего законодательства;
- если актом комиссии признано, что предоставленное Имущество не используется, либо передается в пользование по любым видам договоров и сделок без письменного согласия Ссудодателя;

- при невыполнении Ссудополучателем условий, на которых передано Имущество.

7.3. Расторжение договора не освобождает Ссудополучателя от обязанности возмещения причиненного ущерба, если таковой имел место.

7.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Ссудополучателя в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности;

- по иным основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении договора, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности достижения соглашения Сторон споры и разногласия, возникающие при исполнении договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации..

8.2. Досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий направление претензии контрагенту, является обязательным.

Претензии по договору должны быть направлены в адрес недобросовестной Стороны в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня просрочки исполнения ею обязательств

по договору или с момента обнаружения фактов ненадлежащего исполнения ею обязательств по договору. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана рассмотреть такую претензию в течение 15 (пятнадцати) дней с момента ее получения и сообщить о своем решении другой Стороне путем направления ответа в письменной форме.

9. Прочие условия

9.1. Предоставление Имушества в безвозмездное пользование не влечет за собой права Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к нежилому помещению (зданию) прилегающую территорию.

9.2. Передача Имушества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

Форма Акта приема-передачи Имушества (приложение №1) на 1 л.;

Акт технического состояния здания (нежилых помещений), сооружения и определения плана работ по текущему и (или) капитальному ремонту Федерального недвижимого имущества, благоустройству его территории (при аренде здания в целом (приложение № 2) на 2 л.;

Копия свидетельства о государственной регистрации права (приложение № 3) на 1 л.

Копия технического паспорта на здание казармы отряда №2 (приложение № 4) на 5 л.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ФКУ ИК -18 УФСИН России по Кировс
области.

612711, Кировская область

Омутнинский район, п. Восточный.

ИНН 4322006332 КПП 432201001

УФК по Кировской области

(ФКУ ИК-18 УФСИН России по Кировс
области)

л/с 03401224900

р/с 40105810100000010001

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ Г.КИРОВ

БИК 043304001

Начальник



А.Ю. Пшеничник

Ссудополучатель

КОГОбУ ВСШ г. Омутнинска

612744, Кировская область, г. Омутнинск

ул. Трудовых Резервов, д.125.

ИНН4322011117 КПП 432201001

Министерство финансов Кировской

области (КОГОбУ ВСШ г. Омутнинска)

л/с 07703229062

р/с 40601810200003000001

Отделение Киров г. Киров

БИК 043304001

Директор



Заушицын В. А.

АКТ

приема - передачи нежилого помещения

п. Восточный

«__» _____ 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя в лице начальника ФКУ ИК-18 УФСИН России по Кировской области Пшеничников Алексея Юрьевича с одной стороны, и

Представитель Ссудополучателя в лице директора Заушицына Владимира Алексеевича, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование федеральное имущество, расположенное на втором этаже, здания казармы отряда №2, ФКУ ИК-18 УФСИН России по Кировской области по адресу: Омутнинский район, шт. Восточный, ФКУ ИК-18 УФСИН России по Кировской области.

Помещения общей площадью 70,1 кв.м. согласно техническому паспорту на здание (приложение № 3 к Договору):

- класс общей площадью 32 м²;
- учительская общей площадью 14 м²;
- класс общей площадью 24,1 м².

Подписи Сторон

от Ссудодателя:


А.Ю. Пшеничников


от Ссудополучателя:


Заушицын В.А.


АКТ

технического состояния здания (нежилых помещений), сооружения и определения плана работ по текущему и (или) капитальному ремонту федерального недвижимого имущества, благоустройству его

территории (при аренде здания в целом)

п. Восточный

«___»_____2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя в лице начальника ФКУ ИК-18 УФСИН России по Кировской области Пшеничникова Алексея Юрьевича, с одной стороны, и представитель Ссудополучателя в лице директора Заушицына Владимира Алексеевича, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что нами произведен технический осмотр федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу:

Омутнинский район, шт. Восточный, ФКУ ИК-18 УФСИН России по Кировской области помещений второго этажа отряда казармы №2, общей площадью 70,1 кв.м., а именно:

- класс общей площадью 32 м² (помещение № 15);
- учительская общей площадью 14 м² (помещение № 16);
- класс общей площадью 24,1 м² (помещение № 17),

передаваемых по Государственному Контракту безвозмездного пользования недвижимого имущества в пользование Кировскому областному государственному вечернему (сменному) общеобразовательному казенному учреждению вечерней (сменной) общеобразовательной школе при федеральном казенном учреждении «Исправительная колония № 17 Управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Кировской области» г. Омутнинска,

В результате осмотра здания (нежилых помещений), сооружения установлено:

1. Общее состояние здания (нежилых помещений), сооружения
хорошее
2. Состояние внешних несущих конструкций и элементов здания, сооружения:
 - а) общее состояние -хорошее;
 - б) фундамент -хорошее;
 - в) цоколи и отмостки около них -удовлетворительное
 - г) стены -вполне удовлетворительные ;
 - д) крыша - вполне удовлетворительное.
2. Состояние внутренних элементов здания, сооружения и отделки:
 - а) общее состояние -хорошее;
 - б) перекрытия сводчатые, чердачные и междуэтажные - _хорошее;
 - в) полы дощатые, кафель, линолеум -вполне удовлетворительно;
 - г) стены, их состояние, связи - удовлетворительно;
 - д) столбы, колонны -;
 - е) двери и окна -вполне удовлетворительно;
 - ж) лестницы -вполне удовлетворительно;
4. Двор, ворота и ограда – удовлетворительные.



А. Ю. Пшеничников

Подписи Сторон



от Ссудополучателя

Заушицын В.А.

Длиномер № 3



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

повторное, взамен свидетельства : серия 43-АВ № 258223 ; дата выдачи 04.07.2003 ;
серия 43-АВ № 195240 ; дата выдачи 08.05.2009

Дата выдачи:

"03" ноября 2011 года

Документы-основания: • Акт №2258 от 01.12.97

• Выписка из реестра государственной собственности №05-3320 от 09.06.03

Субъект (субъекты) права: Федеральное казенное учреждение "Исправительная колония № 18 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Кировской области", ИНН: 4322006332, ОГРН: 1024300964324, дата гос.регистрации: 19.10.2000, наименование регистрирующего органа: Администрация Омутнинского района Кировской области, КПП: 432201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Кировская область, Омутнинский район, пгт Восточный

Вид права: Оперативное управление

Объект права: казарма отряда № 2, назначение: жилое здание, двухэтажное - этажный, Площадь 1969,7 кв.м., инв.№ 10518, лит. Т,Т1,Т2, адрес объекта: Кировская область, Омутнинский район, пос.Восточный

Кадастровый (или условный) номер: 43:22:030201:699:10518/14/Т,Т1,Т2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июля 2003 года сделана запись регистрации № 43-01/11-208/2003-107

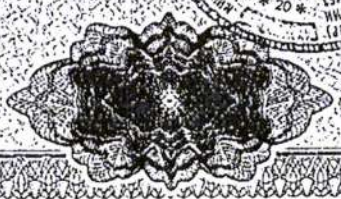
Регистратор

Буфетова И.А.



Подпись

43-АВ 594404



Кировское областное государственное унитарное предприятие
«Бюро технической инвентаризации»
Филиал КОГУП "БТИ" "Омутнинское БТИ"

Субъект Российской Федерации _____
 Район _____
 Населенный пункт тип: _____ наименование: _____
 Улица(переулок и т.д.) тип: _____ наименование: _____
 Дом № _____ Строение (корпус) _____
 Местоположение: обл Кировская, р-н Омутнинский, пгт. Восточный

Технический паспорт
здания Казарма отряда №2

Литера "Т"

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Инвентарный номер | 10518/14 |
| Номер в реестре жилищного фонда | |
| Кадастровый номер | |
| Предыдущий кадастровый номер | 43:22:030201:699:10518/14/Г,Т1,Т2 |

Паспорт составлен по состоянию на: 27 ноября 2012 г.

I. Регистрация права собственности

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы) | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи |
|-------------|--|---|---|--|
| 11.2012 | Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония N18 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Кировской области» | Свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2011г., запись рег. N43-01/11-208/2003-107 | | |

II. Экспликация земельного участка – кв.м.

| Площадь участка | | | Незастроенная площадь | | | | |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|-------|--|
| по документам | фактически | застроенная | замошенная | озелененная | прочая | грунт | |
| | | 1120,8 | | | | | |

III. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

| Вид благоустройства | Описание благоустройства | Площадь |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| Литера Т Казарма отряда №2 | | |
| Отопление | Центральное | 1666 |
| Водопровод | От центральной городской сети | 1666 |
| Канализация | Сброс в городскую сеть | 1666 |
| Электроснабжение | Скрытая проводка | 1666 |
| Телефон | Открытая проводка | 1666 |
| Сигнализация | Охранная | 1666 |

IV. Общие сведения

| | |
|----------------|-------------------|
| Год постройки: | 1988 |
| Назначение: | Жилое |
| Использование: | Казарма отряда №2 |
| Примечание: | |

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, кв.м. | Высота, м | Объем, куб.м. |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|----------------|-----------|---------------|
| Литера Т Казарма отряда №2 | | | | | |
| Т | Основное строение | 63,40*12,90 | 817,9 | 6,48 | 5300 |
| | Основное строение | 18,25*9,90 | 180,7 | 7,68 | 1388 |
| | Основное строение | 8,55*13,00+0,65*6,30 | 115,2 | 4,28 | 493 |
| | | <i>Итого по литере Т</i> | <i>1113,8</i> | | <i>7181</i> |
| т | Тамбур | 3,70*1,90 | 7 | 2,5 | 18 |
| | | <i>Итого</i> | <i>1120,8</i> | | <i>7199</i> |

Литера
Год пос
Группа

№
п.п.

1 Фу.

2 Сте
Пер
Нар.
внут
капи.

3 Пере

4 Кров

5 Полы

6 Проем
Проем
Проем
Отдел

7 Внутр

Инжен
и элем
благоу
Отогле

8 Водопр
Канализ
Электро
Телефон
Сигнали

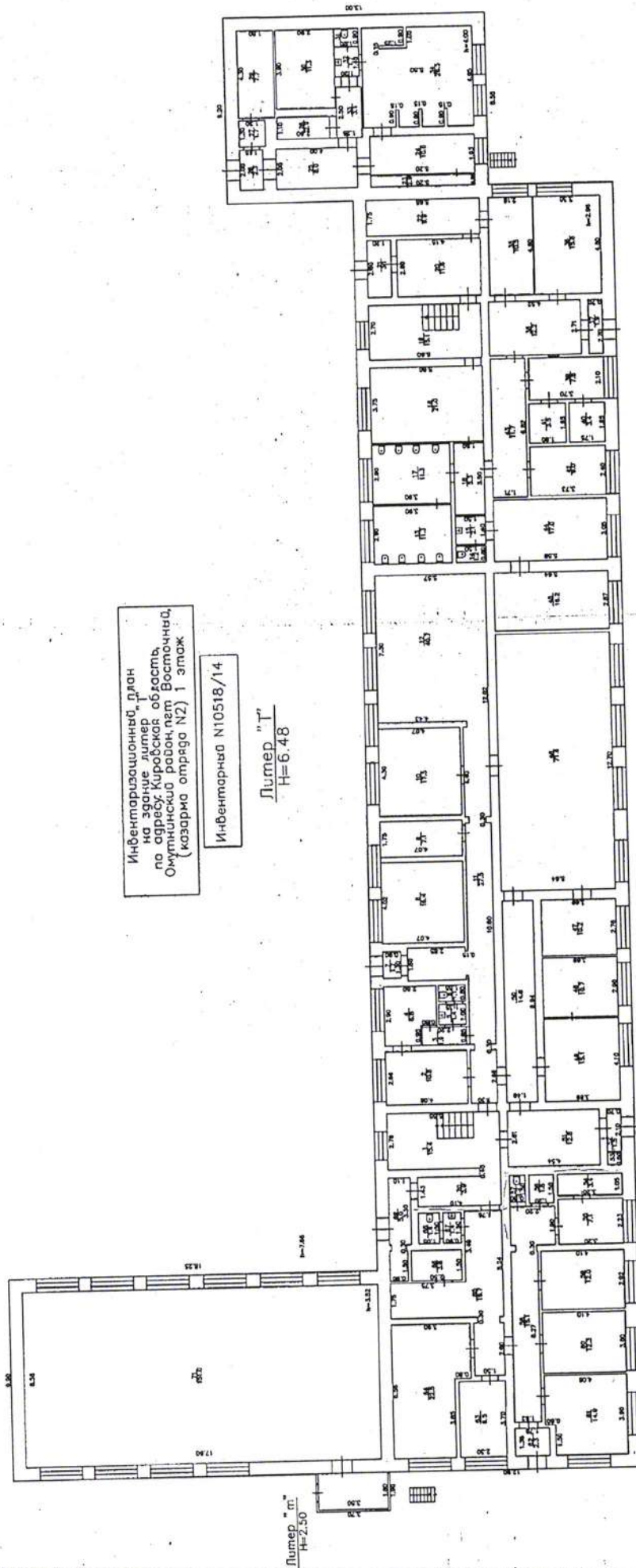
9 Прочие

Процент износа, пр

| Литера или № по плану | Наименование здания и его частей | Размер | Формула для подсчета по наружному обмеру | Значение |
|-----------------------|----------------------------------|--------|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | | | |

| наименования конструктивных элементов | Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Уд. вес по таблице | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивного элемента с поправкой | Износ в % | Процент износа к строению |
|---------------------------------------|---|---|--------------------|---------------------------|---|-----------|---------------------------|
| мент | Железобетонный ленточный монолитный | Трещины в цоколе | 8 | 1 | 8 | 15 | 1,2 |
| ородки | Кирпичные | Трещины | 25 | 1 | 25 | 20 | 5 |
| кные и еяние альные стены | Кирпичные | Трещины в кладке, следы сырости на поверхности | | | | | |
| крытия | Железобетонные сборные | Незначительные смещения плит | 8 | 1 | 8 | 15 | 1,2 |
| я | Мягкая рулонная совмещенная | Мелкие повреждения в кровле | 5 | 1 | 5 | 20 | 1 |
| мы | Бетонные и дощатые, Линолеумовые | Местами трещины, щели | 9 | 1 | 9 | 20 | 1,8 |
| мы оконные | Двойные створные | Щели в притворах | 10 | 1 | 10 | 25 | 2,5 |
| мы дверные | Простые | Щели в притворах | | | | | |
| очные работы | | | 14 | 1 | 14 | 30 | 4,2 |
| ренняя отделка | Штукатурка, окраска | Потерлась, трещины | | | | | |
| енерные системы | | | 14 | 1 | 14 | 25 | 3,5 |
| емента | | | | | | | |
| рустройства | | | | | | | |
| ление | Центральное | Следы ремонтов | | | | | |
| провод | От центральной городской сети | Следы ремонтов | | | | | |
| ализация | Сброс в городскую сеть | Следы ремонтов | | | | | |
| троснабжение | Скрытая проводка | Потеря эластичности провода | 7 | 1 | 7 | 25 | 1,8 |
| ефон | Открытая проводка | Потеря эластичности провода | | | | | |
| ализация | Охранная | Потеря эластичности провода | | | | | |
| ные работы | Отмостка | Трещины | 7 | 1 | 7 | 25 | 1,8 |
| Итого | | | 100 | | 100 | | 22,2 |

коэффициент, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{22,2*100}{100} = 22\%$



Инвентаризационный план
на здание литер Т
по адресу: Кировская область,
Омутнинский район, пгт Восточный,
(казарма отряда NZ) 1 этаж

Инвентарный N10518/14

Литер "Т"
Н=6.48

Литер "Т"
Н=2.50

Комментарий

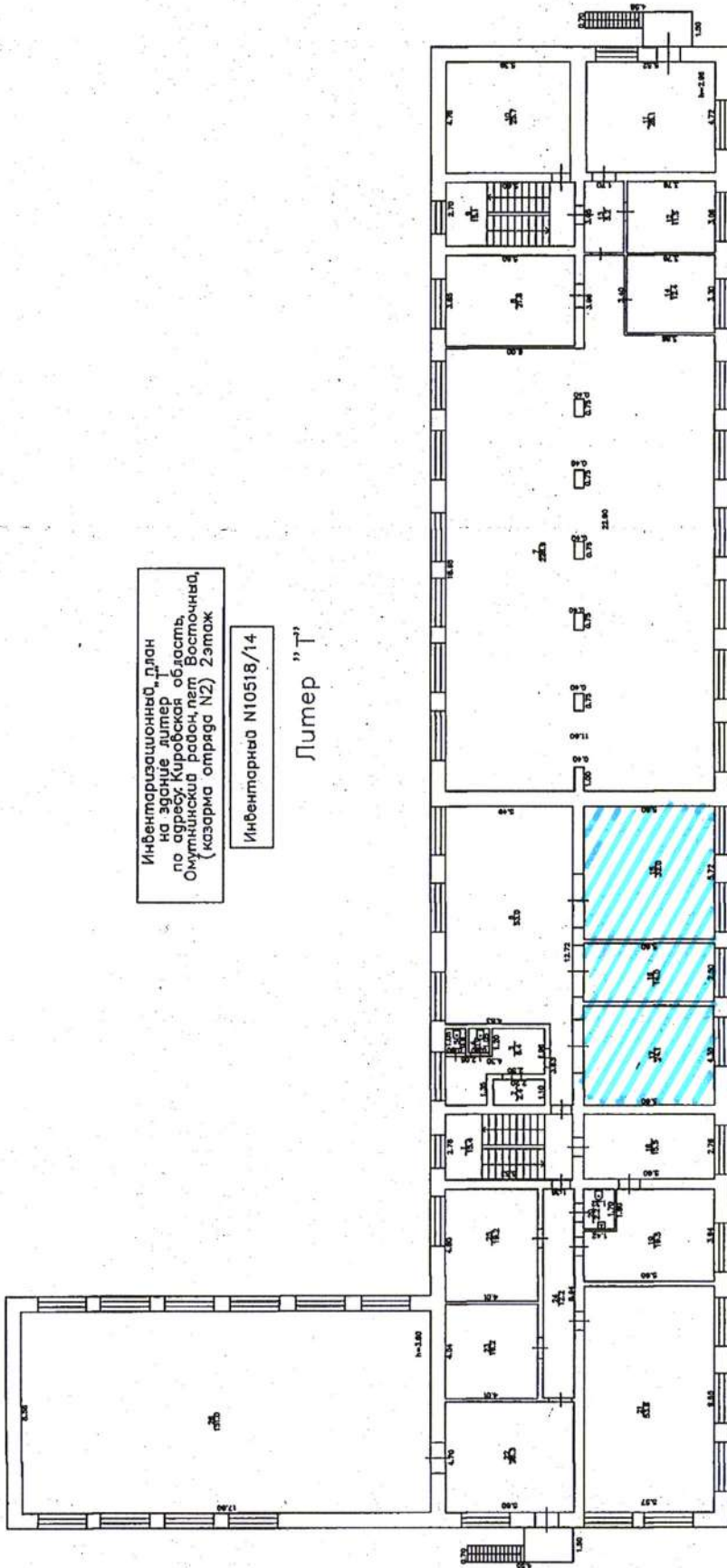
Чертил Владимирова И.Б. [Signature]
Проверил Шукаин Е.А.
Принял Казаков О.В.
Дата: 27 ноября 2012г.

Масштаб 1:200

Инвентаризационный план
на здание литер "Т"
по адресу: Кировская область,
Омутнинский район, пгт Восточный,
(казарма отряда №2) 2 этаж

Инвентарный №10518/14

Литер "Т"



Сергеев Владимир Т.Е.
Пробирщик ШКОЛЫ №14
Пгт. Восточный
Дата 27 ноября 2012г.

Масштаб 1:200

Экспликация к поэтажному плану строения
расположенному по адресу:
обл Кировская, р-н Омутнинский, пгт. Восточный

| Литера по плану | Этаж | № квартир или помещений | № на плане | Наименование частей помещения (жилая комната, магазин контора, кухня, коридор и т.д.) | Формула для подсчета площадей | Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. | | | |
|-----------------|------|-------------------------|------------|---|---|---------------------------------------|-----------------|------------------------|--|
| | | | | | | Жилая площадь | | Общая полезная площадь | Высота помещения по внутреннему замеру |
| | | | | | | Основная | Вспомогательная | | |
| Т | 1 | | 1 | Лестничная клетка | 2,78*5,55 | | 15,4 | 15,4 | 2,96 |
| Т | 1 | | 2 | Рыбный цех | 2,66*4,06 | 10,8 | | 10,8 | |
| Т | 1 | | 3 | Коридор | 2,20*0,85 | | 1,9 | 1,9 | |
| Т | 1 | | 4 | Мясной цех | 2,90*2,60-0,95*0,80 | 6,8 | | 6,8 | |
| Т | 1 | | 5 | Санузел | 1,00*1,35 | | 1,4 | 1,4 | |
| Т | 1 | | 6 | Санузел | 0,80*1,35 | | 1,1 | 1,1 | |
| Т | 1 | | 7 | Тамбур | 1,30*0,90 | | 1,2 | 1,2 | |
| Т | 1 | | 8 | Кладовая | 4,02*4,07 | | 16,4 | 16,4 | |
| Т | 1 | | 9 | Овощной цех | 1,75*4,07 | 7,1 | | 7,1 | |
| Т | 1 | | 10 | Моечный цех | 4,30*4,07 | 17,5 | | 17,5 | |
| Т | 1 | | 11 | Коридор | 2,66*1,30+10,60*1,30+4,40*1,30+2,85*1,60 | | 27,5 | 27,5 | |
| Т | 1 | | 12 | Варочный цех | 7,30*5,57 | 40,7 | | 40,7 | |
| Т | 1 | | 13 | Санузел | 2,90*3,90 | | 11,3 | 11,3 | |
| Т | 1 | | 14 | Санузел | 0,80*1,50 | | 1,2 | 1,2 | |
| Т | 1 | | 15 | Санузел | 1,50*1,40 | | 2,1 | 2,1 | |
| Т | 1 | | 16 | Коридор | 3,50*1,50 | | 5,3 | 5,3 | |
| Т | 1 | | 17 | Санузел | 2,90*3,90 | | 11,3 | 11,3 | |
| Т | 1 | | 18 | Душевая | 3,75*5,60 | | 21,0 | 21,0 | |
| Т | 1 | | 19 | Лестничная клетка | 2,70*5,60 | | 15,1 | 15,1 | |
| Т | 1 | | 20 | Коридор | 4,15*2,80 | | 11,6 | 11,6 | |
| Т | 1 | | 21 | Тамбур | 2,60*1,20 | | 3,1 | 3,1 | |
| Т | 1 | | 22 | Электрощитовая | 1,75*5,65 | | 9,9 | 9,9 | |
| Т | 1 | | 23 | Подсобное | 0,55*5,20 | | 2,9 | 2,9 | 4 |
| Т | 1 | | 24 | Коридор | 1,93*5,20 | | 10,0 | 10,0 | |
| Т | 1 | | 25 | Коридор | 2,00*4,00 | | 8,0 | 8,0 | |
| Т | 1 | | 26 | Тамбур | 2,00*1,15 | | 2,3 | 2,3 | |
| Т | 1 | | 27 | Коридор | 1,30*1,30 | | 1,7 | 1,7 | |
| Т | 1 | | 28 | Парилка | 1,10*2,60 | | 2,9 | 2,9 | |
| Т | 1 | | 29 | Подсобное | 4,30*1,80 | | 7,7 | 7,7 | |
| Т | 1 | | 30 | Кладовая для белья | 3,90*2,90 | | 11,3 | 11,3 | |
| Т | 1 | | 31 | Санузел | 0,90*1,20 | | 1,1 | 1,1 | |
| Т | 1 | | 32 | Санузел | 1,20*1,45 | | 1,7 | 1,7 | |
| Т | 1 | | 33 | Коридор | 2,50*1,25 | | 3,1 | 3,1 | |
| Т | 1 | | 34 | Моечный зал | 4,95*5,50-(0,90*0,15)*3-1,05*0,15-0,15*1,25 | 26,5 | | 26,5 | |
| Т | 1 | | 35 | Подсобное | 4,80*2,18 | | 10,5 | 10,5 | 2,96 |
| Т | 1 | | 36 | Кабинет | 4,80*3,30 | 15,8 | | 15,8 | |
| Т | 1 | | 37 | Тамбур | 0,70*2,70 | | 1,9 | 1,9 | |
| Т | 1 | | 38 | Фойе | 2,71*4,52 | | 12,2 | 12,2 | |
| Т | 1 | | 39 | Кабинет | 2,10*3,70 | 7,8 | | 7,8 | |
| Т | 1 | | 40 | Подсобное | 1,95*1,75 | | 3,4 | 3,4 | |
| Т | 1 | | 41 | Подсобное | 1,95*1,80 | | 3,5 | 3,5 | |
| Т | 1 | | 42 | Комната-карантин | 2,40*3,73 | 9,0 | | 9,0 | |
| Т | 1 | | 43 | Коридор | 1,71*6,82 | | 11,7 | 11,7 | |
| Т | 1 | | 44 | ОСУС жилая секция | 3,05*5,59 | 17,0 | | 17,0 | |
| Т | 1 | | 45 | ОСУС секция | 2,87*5,64 | 16,2 | | 16,2 | |
| Т | 1 | | 46 | Столовая | 12,70*5,64 | 71,6 | | 71,6 | |
| Т | 1 | | 47 | Хлебный цех | 2,76*3,69 | 10,2 | | 10,2 | |
| Т | 1 | | 48 | Служебный кабинет | 2,90*3,69 | 10,7 | | 10,7 | |
| Т | 1 | | 49 | Разделка | 4,10*3,69 | | 15,1 | 15,1 | |
| Т | 1 | | 50 | Коридор | 9,94*1,49 | | 14,8 | 14,8 | |
| Т | 1 | | 51 | Коридор | 2,81*4,54 | | 12,8 | 12,8 | |
| Т | 1 | | 52 | Тамбур | 2,10*0,710 | | 1,5 | 1,5 | |
| Т | 1 | | 53 | Подсобное | 0,60*0,70 | | 0,4 | 0,4 | |
| Т | 1 | | 54 | Подсобное | 1,05*3,20 | | 3,4 | 3,4 | |
| Т | 1 | | 55 | Кабинет | 2,23*3,20 | 7,1 | | 7,1 | |
| Т | 1 | | 56 | Кладовая | 1,50*1,20 | | 1,8 | 1,8 | |
| Т | 1 | | 57 | Санузел | 0,80*1,50 | | 1,2 | 1,2 | |
| Т | 1 | | 58 | Коридор | 1,90*2,20+8,27*1,32 | | 15,1 | 15,1 | |
| Т | 1 | | 59 | Кабинет | 4,10*2,92 | 12,0 | | 12,0 | |
| Т | 1 | | 60 | Кабинет | 3,00*4,10 | 12,3 | | 12,3 | |
| Т | 1 | | 61 | Кабинет | 3,90*4,06-0,60*1,50 | 14,9 | | 14,9 | |
| Т | 1 | | 62 | Тамбур | 1,35*1,70 | | 2,3 | 2,3 | |

| Литера по плану | Этаж | № квартир или помещений | № на плане | Наименование частей помещения (жилая комната, магазин контора, кухня, коридор и т.д.) | Формула для подсчета площадей | Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. | | | |
|--------------------|------|-------------------------|------------|---|---|---------------------------------------|-----------------|------------------------|--|
| | | | | | | Жилая площадь | | Общая полезная площадь | Высота помещения по внутреннему замеру |
| | | | | | | Основная | Вспомогательная | | |
| Т | 1 | | 63 | Палата | 3,70*2,30 | 8,5 | | 8,5 | |
| Т | 1 | | 64 | Палата | 6,56*3,90-3,85*0,80 | 22,5 | | 22,5 | |
| Т | 1 | | 65 | Коридор | 2,60*1,50+5,24*5,51-3,75*3,49 | | 19,7 | 19,7 | |
| Т | 1 | | 66 | Кладовая | 1,50*2,50 | | 3,8 | 3,8 | |
| Т | 1 | | 67 | Санузел | 1,50*0,90 | | 1,4 | 1,4 | |
| Т | 1 | | 68 | Санузел | 1,05*1,50 | | 1,6 | 1,6 | |
| Т | 1 | | 69 | Коридор | 3,30*1,10+0,90*1,50 | | 5,0 | 5,0 | |
| Т | 1 | | 70 | Коридор | 1,43*4,10 | | 5,9 | 5,9 | |
| Т | 1 | | 71 | Швейный цех | 17,60*8,58 | 151,0 | | 151,0 | 3,52 |
| Т | 2 | | 1 | Лестничная клетка | 2,78*5,53 | | 15,4 | 15,4 | 2,96 |
| Т | 2 | | 2 | Душевая | 1,10*2,20 | | 2,4 | 2,4 | |
| Т | 2 | | 3 | Санузел | 4,30*3,31-1,35*2,50-1,20*2,05 | | 8,4 | 8,4 | |
| Т | 2 | | 4 | Санузел | 0,90*1,05 | | 0,9 | 0,9 | |
| Т | 2 | | 5 | Санузел | 1,05*0,90 | | 0,9 | 0,9 | |
| Т | 2 | | 16 | Библиотека | 12,72*5,49-3,63*4,63 | 53,0 | | 53,0 | |
| Т | 2 | | 7 | Жилая комната | 22,90*11,60-1,00*0,40-3,96*6,00-3,40*3,86-(0,75*0,40)*5 | 226,9 | | 226,9 | |
| Т | 2 | | 8 | Комната приема пищи | 3,85*5,60 | 21,6 | | 21,6 | |
| Т | 2 | | 9 | Лестничная клетка | 2,70*5,60 | | 15,1 | 15,1 | |
| Т | 2 | | 10 | Сушилка | 4,76*5,39 | 25,7 | | 25,7 | |
| Т | 2 | | 11 | Коптерная комната | 4,72*5,52 | 26,1 | | 26,1 | |
| Т | 2 | | 12 | Кабинет | 3,06*3,76 | 11,5 | | 11,5 | |
| Т | 2 | | 13 | Коридор | 3,05*1,70 | | 5,2 | 5,2 | |
| Т | 2 | | 14 | Коптерная комната | 3,30*3,76 | 12,4 | | 12,4 | |
| Т | 2 | | 15 | Учебный класс | 5,72*5,60 | 32,0 | | 32,0 | |
| Т | 2 | | 16 | Учительская | 2,50*5,60 | 14,0 | | 14,0 | |
| Т | 2 | | 17 | Учебный класс | 4,30*5,60 | 24,1 | | 24,1 | |
| Т | 2 | | 18 | Коптерная комната | 2,76*5,60 | 15,5 | | 15,5 | |
| Т | 2 | | 19 | Кабинет | 3,94*5,60-1,42*1,80 | 19,5 | | 19,5 | |
| Т | 2 | | 20 | Санузел | 1,70*1,32 | | 2,2 | 2,2 | |
| Т | 2 | | 21 | Раскроечный цех | 9,65*5,57 | 53,8 | | 53,8 | |
| Т | 2 | | 22 | Кабинет | 4,70*5,60 | 26,3 | | 26,3 | |
| Т | 2 | | 23 | Кабинет медсанчасти | 4,04*4,01 | 16,2 | | 16,2 | |
| Т | 2 | | 24 | Коридор | 8,94*1,36 | | 12,2 | 12,2 | |
| Т | 2 | | 25 | Склад медсанчасти | 4,80*4,01 | 19,2 | | 19,2 | |
| Т | 2 | | 26 | Швейный цех | 8,58*17,60 | 151,0 | | 151,0 | 3,60 |
| Итого по зданию : | | | | | | 1244,8 | 421,2 | 1666,0 | |
| В т.ч. по литере Т | | | | | | 1244,8 | 421,2 | 1666,0 | |
| Итого по этажу 1 | | | | | | 496,0 | 358,5 | 854,5 | |
| Итого по этажу 2 | | | | | | 748,8 | 62,7 | 811,5 | |

Трошито,
проинформовано
и секретно ~~конфиденчно~~
16 (шестнадцать) иста


А. Г. Тимен

