

ДОГОВОР № 229 - 52/2016 Д8 *февраль 17*
безвозмездного пользования недвижимым имуществом *д7*

г. Омутнинск

«26» декабря 2016 г.

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 17 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Кировской области», в лице начальника Коновалова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и

Кировское областное государственное общеобразовательное бюджетное учреждение «Вечерняя средняя школа г. Омутнинска», в лице директора Сюезовой Тамары Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.11.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в пользование нежилые помещения площадью 249,8 кв. м в здании штаба жилой зоны (далее - Имущество), расположенном по адресу: Кировская область, Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Трудовых Резервов, дом 125, в состоянии, пригодном для его использования в целях обучения осужденных.

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления на основании Свидетельства о государственной регистрации права, серия 43-АВ № 575550 от 29.11.2011 года.

1.3 Ссудодатель гарантирует, что Имущество в споре и под арестом не состоит, не сдано в аренду, не заложено.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу с момента его заключения, носит срочный характер и действует до 01 декабря 2021 г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Проводить проверки сохранности и использования Имущества Ссудополучателем в соответствии с положениями Договора, законодательства Российской Федерации и назначением Имущества, в любое время без предварительного уведомления последнего.

3.1.2. В случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации, распоряжаться Имуществом, в том числе изымать у Ссудополучателя Имущество без согласия последнего.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Пользоваться закрепленным за ним Имуществом в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. Безвозмездно, по Акту приема-передачи нежилого помещения (приложение № 1 к Договору), передать Ссудополучателю Имущество в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора в состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных Договором, в надлежащем виде и с исправно работающими инженерно-техническими сетями и коммуникациями.

3.3.2. Не вмешиваться в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба Имуществу, либо Ссудополучатель производит действия, направленные на распоряжение Имуществом, без надлежащего согласия Ссудодателя, а также в случаях нарушения Ссудополучателем условий Договора.

3.3.3. Своевременно осуществлять оплату всех коммунальных услуг по содержанию Имущества.

3.3.4. Не допускать ухудшения технического состояния Имущества, а также осуществлять по согласованию с Ссудополучателем, за свой счет, капитальный и косметический ремонт Имущества.

3.3.5. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и иное оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, его экологическое и санитарное состояние.

деятельности Ссудополучателя, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имуущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.3.6. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и иных чрезвычайных ситуаций за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных ситуаций. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных ситуаций в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

3.3.7. Заключить договоры:

- со специализированными организациями на обслуживание энерго-, водо-, теплоснабжением.

3.3.8. В случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке уведомить Ссудополучателя в письменной форме за 2 (два) месяца до даты расторжения Договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Принять Имуещение по Акту приема-передачи нежилого помещения выполненного по форме предусмотренной приложением № 1 к Договору в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора.

3.4.2. Обеспечить сохранность переданного Имуущества и его эффективное использование в установленных Договором целях.

3.4.3. Не передавать в какой бы то ни было форме, в том числе в качестве пая (доли) в уставный капитал коммерческих организаций, либо по договору о совместной деятельности, в аренду, в безвозмездное пользование, в собственность, в залог другим предприятиям, организациям, частным лицам и т.д. либо обременять его любыми другими способами . без письменного согласия Ссудодателя.

3.4.4. Не допускать изменения целевого назначения пользования Имуеществом без соответствующего решения Ссудодателя.

3.4.5. По требованию Ссудодателя предоставлять необходимую информацию о состоянии и порядке использования Имуущества. Не препятствовать проводимым Ссудодателем проверкам сохранности Имуущества и его использования в соответствии с положениями Договора, законодательства Российской Федерации и назначением Имуущества.

3.4.6. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также лишении лицензии на право деятельности в десятидневный срок в письменной форме сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.4.7. Освободить переданное в безвозмездное пользование Имуещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий или стихийных бедствий - в срок, установленный штабом гражданской обороны, но не более 10 (десяти) часов.

3.4.8. В случае прекращения Договора по любым основаниям освободить занимаемое Имуещение в течение 1 (одного) месяца, при этом не подлежат компенсации все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, произведенные за его счет, составляющие принадлежность Имуущества и неотделимые без вреда от конструкций Имуущества.

3.4.9. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Имуущества при досрочном расторжении Договора по инициативе Ссудополучателя.

3.4.10. В случае прекращения Договора по любым основаниям передать Имуещение Ссудодателю либо другому юридическому лицу, указанному Ссудодателем, по Акту приема-передачи нежилого помещения, выполненного по форме, предусмотренной приложением № 1 к Договору в надлежащем виде с учетом естественного износа.

3.4.11. Обеспечить сохранность Имуущества, а также его инженерных сетей, оборудования и коммуникаций.

3.4.12. Проводить перестройки, переделки или установку сетей, искажающих первоначальный вид Имуущества, только с письменного разрешения Ссудодателя.

3.4.13. Соблюдать в Имуеществе противопожарные, санитарно- гигиенические и противоэпидемические правила.

3.4.14. Содержать прилегающую к Имуеществу территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также по согласованию с Ссудодателем проводить ее необходимое благоустройство.

3.4.15. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Имуеществу, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

4.2. Ссудополучатель не несет ответственности перед Ссудодателем (собственником) за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий Договора, если неисполнение явилось результатом неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Договору Ссудодателем.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имуущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имуущества при передаче Имуущества.

4.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинен по вине Ссудополучателя или лица, которое пользовалось Имууществом с согласия Ссудодателя.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 5.2 Договора.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с условиями Договора или назначением Имуущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя, либо если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления, влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения Договора и не зависеть от воли Сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трех) дней известить о них другую Сторону. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Договору и срок исполнения обязательств.

6.3. По прекращении указанных обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, она лишается права ссылаться на такие обстоятельства, а также должна возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6.4. Сторона должна в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения форс-мажорных обстоятельств передать другой Стороне сертификат торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа или организации о наличии и продолжительности форс-мажорных обстоятельств.

6.5. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора и достижения соответствующей договоренности.

7. Изменение и досрочное расторжение Договора

7.1. Дополнения и изменения в Договор вносятся по соглашению Сторон. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются в письменной форме, дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

7.2. Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

- изменения действующего законодательства;

- если актом комиссии признано, что предоставленное Имуущество не используется, либо передается в пользование по любым видам договоров и сделок без письменного согласия Ссудодателя;

- при невыполнении Ссудополучателем условий, на которых передано Имуущество.

7.3. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от обязанности возмещения причиненного ущерба, если таковой имел место.

7.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Ссудополучателя в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности;
- по иным основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности достижения соглашения Сторон споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий направление претензии контрагенту, является обязательным.

Претензии по Договору должны быть направлены в адрес недобросовестной Стороны в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня просрочки исполнения ею обязательств по Договору или с момента обнаружения фактов ненадлежащего исполнения ею обязательств по Договору. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана рассмотреть такую претензию в течение 15 (пятнадцати) дней с момента ее получения и сообщить о своем решении другой Стороне путем направления ответа в письменной форме.

9. Прочие условия

9.1. Предоставление Имуущества в безвозмездное пользование не влечет за собой права Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к нежилому помещению (зданию) прилегающую территорию.

9.2. Передача Имуущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

9.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон. Один экземпляр для ТУ Росимуущества в Кировской области.

9.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

Форма Акта приема-передачи Имуущества (приложение № 1) на __ 1 л.;

Акт технического состояния здания (нежилых помещений), сооружения и определения плана работ по текущему и (или) капитальному ремонту федерального недвижимого имущества, благоустройству его территории (при аренде здания в целом (приложение № 2) на 1 л.;

Технический паспорт на здание (приложение № 3) на 5 л.

Перечень передаваемого имущества (приложение № 4 _) на 1 л.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель:

ФКУ ИК-17 УФСИН России по Кировской области
612744, Кировская область, г. Омутнинск,
ул. Трудовых Резервов, 125
ИНН 4322004920, КПП 432201001
УФК по Кировской области (ФКУ ИК-17
УФСИН России по Кировской области),
л/с 03401224770, р/с 40105810100000010001,
ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров,
БИК 043304001, Телефон/факс: (83352)2-92-84

Ссудополучатель:

Кировское областное государственное
общеобразовательное бюджетное учреждение
«Вечерняя средняя школа г. Омутнинска»
612744, Кировская область, г. Омутнинск,
ул. Трудовых Резервов, 125
ИНН 4322011117, КПП 432201001
ОКТМО 33628101
р/с 40601810200003000001
л/с 07703229062, открытый в министерстве
финансов Кировской области
Отделение Киров, г. Киров
БИК 043304001

Начальник

А.Н. Коновалов

Согласовано

Заместитель руководителя

ТУ Росимуущества в Кировской области

Т.Г. Зыков

«__» _____ 2016

м.п.

Директор

Т.А. Сюзева



АКТ _____
приема – передачи нежилых помещений

г. Омутнинск

от «__» _____ 201__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя в лице начальника Коновалов Александра Николаевича действующего на основании Устава, и представитель Ссудополучателя в лице директора Сюезовой Тамары Алексеевны, действующей на основании Устава, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование федеральное имущество, расположенное в здании штаба жилой зоны, по адресу: Кировская область, Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Трудовых Резервов, дом 125, нежилые помещения площадью 249,8 кв.м. (кабинеты площадью 11,6 кв.м., 26,2 кв.м., 26,6 кв.м., 44 кв.м., 42,8 кв.м., 38,6 кв.м., коридоры площадью 12,8 кв.м., 25,2 кв.м., 9,1 кв.м., тамбур площадь 3,6 кв.м., раздевалка площадью 9,3 кв.м.) согласно техническому паспорту на здание (приложение № 3 к Договору).

Подписи сторон:

от Ссудодателя:
Начальник
«26» декабря 2016 г.
М.П.



А.Н. Коновалов

от Ссудополучателя:
Директор
«26» декабря 2016 г.
М.П.



Т.А. Сюезова

АКТ № _____

технического состояния здания (нежилых помещений), сооружения и определения плана работ по
текущему и (или) капитальному ремонту федерального недвижимого имущества,
благоустройству его территории (при аренде здания в целом)

г. Омутнинск

«__» _____ 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя в лице начальника Коновалов Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и представитель Ссудополучателя в лице директора Сюевой Тамары Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что нами произведен технический осмотр федерального недвижимого имущества, расположенного в здании штаба жилой зоны, по адресу: Кировская область, Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Трудовых Резервов, дом 125, нежилых помещений площадью 249,8 кв.м. (кабинеты площадью 11,6 кв.м., 26,2 кв.м., 26,6 кв.м., 44 кв.м., 42,8 кв.м., 38,6 кв.м., коридоры площадью 12,8 кв.м., 25,2 кв.м., 9,1 кв.м., тамбур площадь 3,6 кв.м., раздевалка площадью 9,3 кв.м.), передаваемых по договору безвозмездного пользования недвижимого имущества в пользование Кировскому областному государственному общеобразовательному бюджетному учреждению «Вечерняя средняя школа г. Омутнинска»

В результате осмотра здания (нежилых помещений), сооружения установлено:

1. Общее состояние здания (нежилых помещений), сооружения
удовлетворительное.
2. Состояние внешних несущих конструкций и элементов здания, сооружения:
 - а) общее состояние - удовлетворительное;
 - б) фундамент - удовлетворительно;
 - в) цоколи и отмстки около них - удовлетворительно;
 - г) стены - удовлетворительно;
 - д) крыша - удовлетворительно.
3. Состояние внутренних элементов здания, сооружения и отделки:
 - а) общее состояние - удовлетворительное;
 - б) перекрытия сводчатые, чердачные и междуэтажные - удовлетворительно;
 - в) полы дощатые, кафель, линолеум - удовлетворительно;
 - г) стены, их состояние, связи - удовлетворительно;
 - д) столбы, колонны - удовлетворительно;
 - е) двери и окна - удовлетворительно;
 - ж) лестницы - удовлетворительно;
 - з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения – удовлетворительно.
4. Двор, ворота и ограда - удовлетворительное.

Подписи сторон:

от Ссудодателя:

от Ссудополучателя:



Начальник

«26» декабря 2016 г.

М.П.

А.Н. Коновалов



Директор

«26» декабря 2016 г.

М.П.

Т.А. Сюева

Кировское областное государственное унитарное предприятие
«Бюро технической инвентаризации»
Филиал КОГУП "БТИ" "Омутнинское БТИ"

Субъект Российской Федерации Кировская
Район Омутнинский
Населенный пункт тип: город наименование: Омутнинск
Улица(переулок и т.д.) тип: улица наименование: Трудовых Резервов
Дом № 125 Строение (корпус)
Местоположение:

Технический паспорт
здания Штаб жилой зоны

Литера "В"

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Инвентарный номер | 7406/01 |
| Номер в реестре жилищного фонда | |
| Кадастровый номер | 43:22:310229:0001:7406/01/В |
| Предыдущий кадастровый номер | |

Паспорт составлен по состоянию на: 2 ноября 2012 г.

от Ссудодателя:
Начальник  А.Н. Коновалов

«26» декабря 2016 г.



от Ссудополучателя:
Директор  Т.А. Сюзева

«26» декабря 2016 г.



I. Регистрация права собственности

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы) | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи |
|-------------|--|---|---|--|
| 02.11.2012 | ФКУ «Исправительная колония №17 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Кировской области» | Свидетельство о государственной регистрации права от 29.11.2010 г., запись рег.№43-43-06/207/2010-908 | | |

II. Экспликация земельного участка – кв.м.

| по документам | Площадь участка | | Незастроенная площадь | | | |
|---------------|-----------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|-------|
| | фактически | застроенная | замошенная | озелененная | прочая | грунт |
| | | 472,3 | | | | |

III. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

| Вид благоустройства | Описание благоустройства | Площадь |
|---------------------------------|-----------------------------|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| <i>Литера В Штаб жилой зоны</i> | | |
| Отопление | Местная котельная | 363,0 |
| Водопровод | От центральной сети | 363,0 |
| Канализация | Сброс в городскую сеть | 363,0 |
| Электроснабжение | Скрытая и открытая проводка | 363,0 |
| Телефон | Открытая проводка | 363,0 |

IV. Общие сведения

Год постройки: 1972
 Назначение: Нежилое здание
 Использование: Штаб жилой зоны
 Примечание:

V. Ичисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, кв.м. | Высота, м | Объем, куб.м. |
|---------------------------------|----------------------------------|---|----------------|-----------|---------------|
| <i>Литера В Штаб жилой зоны</i> | | | | | |
| В | Основное | $36,28 * 12,66$ | 459,3 | 3,07 | 1410 |
| | Открытое крыльцо | $3,09 * 2,09$ | 6,5 | | |
| | Открытое крыльцо | $3,09 * 2,09$ | 6,5 | | |
| | <i>Итого по литере В</i> | | 472,3 | | 1410 |
| | <i>Итого</i> | | 472,3 | | 1410 |

| Литера или № по плану | Наименование здания и его частей | Размер | Формула для подсчета по наружному обмеру | Значение |
|-----------------------|----------------------------------|--------|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

от Ссудодателя:

Начальник

А.Н. Коновалов

«02» декабря 2016 г.

от Ссудополучателя:

Директор

Т.А. Сюзева

«02» декабря 2016 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера В Основное
од постройки 1972
группа капитальности I

Число этажей I

| № п.п. | Наименования конструктивных элементов | Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Уд. вес по таблице | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивного элемента с поправкой | Износ в % | Процент износа к строению |
|--------------|---|---|---|--------------------|---------------------------|---|-----------|---------------------------|
| 1 | Фундамент | Железобетонный ленточный сборный | Трещины | 4 | 1 | 4 | 30 | 1,2 |
| 2 | Стены и перегородки | Кирпичные | Мелкие трещины | 23 | 1 | 23 | 30 | 6,9 |
| 3 | Перекрытия и покрытия | Железобетонные сборные | Трещины в швах между плитами | 18 | 1 | 18 | 30 | 5,4 |
| 4 | Кровля | Асбестоцементные листы по деревянным стропилам и обрешетке | Ослабление крепления листов к обрешетке | 12 | 1 | 12 | 35 | 4,2 |
| 5 | Полы | Дошчатые с окраской, линолеум, плитка | Стертость в ходовых частях | 7 | 1 | 7 | 30 | 2,1 |
| 6 | Проемы | | | 10 | 1 | 10 | 30 | 3 |
| | Проемы оконные | Двойные створные деревянные | Переpleты разошлись | | | | | |
| | Проемы дверные | Простые деревянные | Неплотный притвор | | | | | |
| 7 | Отделочные работы | | | 8 | 1 | 8 | 30 | 2,4 |
| | Внутренняя отделка | Штукатурка, окраска, обои | Потемнение окрасочного слоя | | | | | |
| 8 | Инженерные системы и элементы благоустройства | | | 16 | 1 | 16 | 35 | 5,6 |
| | Отопление | От собственной котельной | Следы ремонта | | | | | |
| | Водопровод | От центральной сети | Следы коррозии | | | | | |
| | Канализация | Сброс в городскую сеть | Ослабление крепления приборов | | | | | |
| | Электроснабжение | Скрытая и открытая проводка | Потеря эластичности | | | | | |
| | Телефон | Открытая проводка | Потеря эластичности | | | | | |
| 9 | Прочие работы | Отмостка | Трещины | 2 | 1 | 2 | 35 | 0,7 |
| Итого | | | | 100 | 1 | 100 | 35 | 31,5 |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{31,5*100}{100} = 32\%$

от Ссудодателя:

Начальник

А.Н. Коновалов

«26» декабря 2016 г.

от Ссудополучателя:

Директор

Т.А. Сюзева

«26» декабря 2016 г.

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | | Поправка | | Удельный вес с поправкой | | Удельный вес по таблице | | Поправка | | Удельный вес с поправкой | |
|---------------------------------------|-------------------------|--|----------|--|--------------------------|--|-------------------------|--|----------|--|--------------------------|--|
| | | | | | | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | |

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | | Поправки к стоимости (коэффициенты) | Стоимость измерителя с поправками | Количество (объем, куб.м.; площадь, кв.м.) | Восстан. стоимость, руб. в ценах 1969 г. | % физического износа | Инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 1969 года | Коэффициент перехода в текущие цены | Инвентаризационная стоимость, руб. на дату составления паспорта | Комментарий |
|----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|--|----------------------|--|-------------------------------------|---|-------------|
| | | | | | Удельный вес | На количественный район | | | | | | | | | |
| В | Основное строение | 18 | 36а | куб. м | 27 | | | | 1410 | 4 | 32 | | | Балансовая | |

IX. Общая стоимость, руб.

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные строения | | Дворовые сооружения | | Всего | |
|---------------------|-------------------|----------------|--------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2012 | | Балансовая | | | | | | Балансовая |

X. Отметка о последующих обследованиях

| Дата выполнения работ | Исполнители | | Проверил | | Проверил (директор) | |
|-----------------------|------------------------|-------------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|
| | Фамилия, имя, отчество | Подпись | Фамилия, имя, отчество | Подпись | Фамилия, имя, отчество | Подпись |
| 02.11.2012 | Владимирова Т.Б. | <i>В.В.</i> | Шуклина Е.Ю. | <i>Ш.</i> | Мохова О.В. | <i>М.</i> |

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

| Дата обследования | Исполнил: | Проверил: | Начальник бюро: |
|-------------------|-----------|-----------|-----------------|
| 200 г. | | | |
| 200 г. | | | |
| 200 г. | | | |
| 200 г. | | | |

от Ссудодателя:

Начальник

А.Н. Коновалов

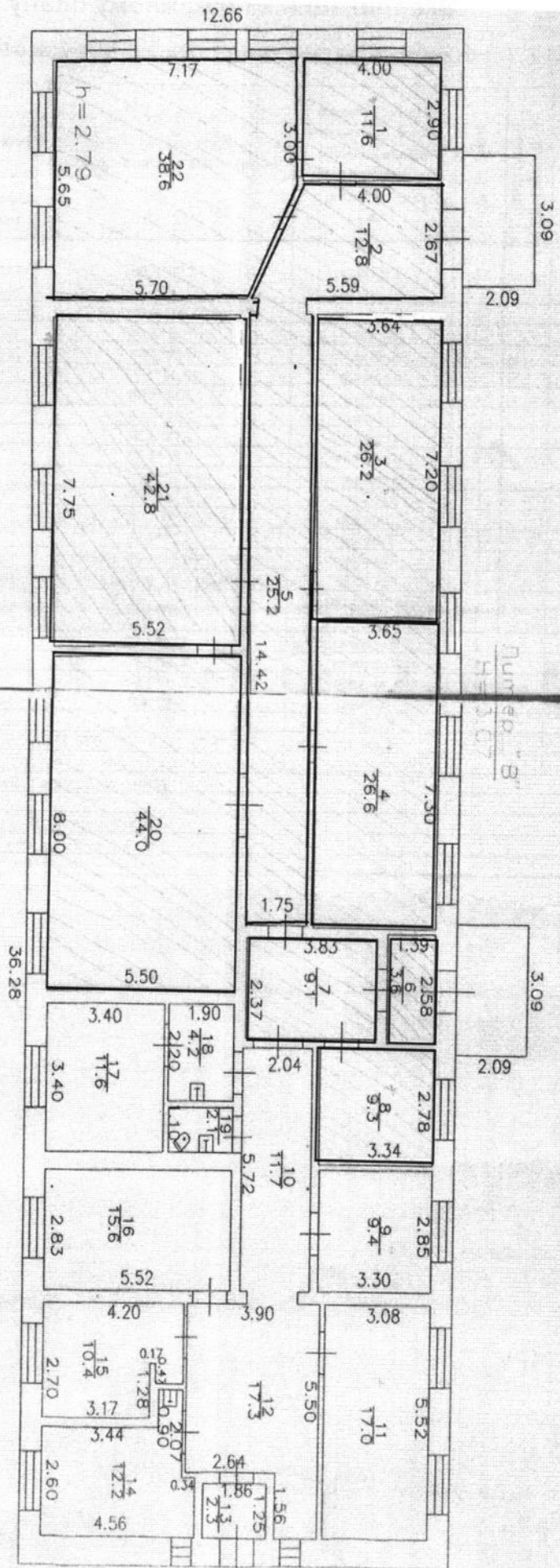
«16» декабря 2016 г.

от Ссудополучателя:

Директор

Т.А. Сюзева

«2» декабря 2016 г.



Инвентаризационный лист
 на здание д.п.п. в области Омутнинский район
 ул. Трудовых Резерв. 125

Инвентарный № 7406/01

Масштаб 1:100

Чертеж: Владислав Т.Б.
 Проверил: Шукшине Е.Ю.
 Проект: Москва О.В.
 Дата: 2 ноября 2012г.

Экспликация к поэтажному плану строения

расположенному по адресу :

обл Кировская, р-н Омутнинский, г. Омутнинск, ул Трудовых Резервов, д. 125

| Литера по плану | Этаж | № квартир или помещений | № на плане | Наименование частей помещения (жилая комната, магазин контора, кухня, коридор и т.д.) | Формула для подсчета площадей | Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. | | | |
|---------------------------|------|-------------------------|------------|---|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------------|--|
| | | | | | | Административная | | Общая полезная площадь | Высота помещения по внутреннему замеру |
| | | | | | | Основная | Вспомогательная | | |
| В 02.11.2012 | | | 1 | Кабинет | 2,90*4,00 | 11,6 | | 11,6 | 2,79 |
| | | | 2 | Коридор | $(4,00+5,59)/2*2,67$ | | 12,8 | 12,8 | |
| | | | 3 | Кабинет | 7,20*3,64 | 26,2 | | 26,2 | |
| | | | 4 | Кабинет | 7,30*3,65 | 26,6 | | 26,6 | |
| | | | 5 | Коридор | 14,42*1,75 | | 25,2 | 25,2 | |
| | | | 6 | Тамбур | 2,58*1,39 | | 3,6 | 3,6 | |
| | | | 7 | Коридор | 2,37*3,83 | | - 9,1 | 9,1 | |
| | | | 8 | Раздевалка | 2,78*3,34 | | 9,3 | 9,3 | |
| | | | 9 | Кладовая | 2,85*3,30 | | 9,4 | 9,4 | |
| | | | 10 | Коридор | 5,72*2,04 | | 11,7 | 11,7 | |
| | | | 11 | Кабинет | 5,52*3,08 | 17,0 | | 17,0 | |
| | | | 12 | Коридор | $5,50*3,90-1,56*2,64$ | | 17,3 | 17,3 | |
| | | | 13 | Тамбур | 1,25*1,86 | | 2,3 | 2,3 | |
| | | | 14 | Кабинет | $3,50*4,56-0,34*2,07-3,44*0,90$ | 12,2 | | 12,2 | |
| | | | 15 | Кабинет | $2,70*4,20-1,28*0,17-0,81*0,86$ | 10,4 | | 10,4 | |
| | | | 16 | Информационный центр | 2,83*5,52 | 15,6 | | 15,6 | |
| | | | 17 | Кладовая | 3,40*3,40 | | 11,6 | 11,6 | |
| | | | 18 | Кладовая | 2,20*1,90 | | 4,2 | 4,2 | |
| | | | 19 | Сан.узел | 1,10*1,90 | | 2,1 | 2,1 | |
| | | | 20 | Кабинет | 5,50*8,0 | 44,0 | | 44,0 | |
| | | | 21 | Кабинет | 7,75*5,52 | 42,8 | | 42,8 | |
| | | | 22 | Кабинет | $5,65*5,70+(5,65+3,00)/2*1,47$ | 38,6 | | 38,6 | |
| Итого по зданию : | | | | | | 245,0 | 118,6 | 363,6 | |
| В т.ч. по литере В | | | | | | 245,0 | 118,6 | 363,6 | |

Перечень передаваемого имущества
(помещений, находящихся на балансе ФКУ ИК-17 УФСИН России по Кировской области,
расположенных в здании штаба жилой зоны, по адресу: Кировская область,
Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Трудовых Резервов, дом 125)

| № п/п | Наименование помещения, подлежащего передаче | Общая площадь помещения (кв. м.) |
|-------|--|----------------------------------|
| 1. | Кабинет | 11,6 |
| 2. | Кабинет | 26,2 |
| 3. | Кабинет | 26,6 |
| 4. | Кабинет | 44 |
| 5. | Кабинет | 42,8 |
| 6. | Кабинет | 38,6 |
| 7. | Коридор | 12,8 |
| 8. | Коридор | 25,2 |
| 9. | Коридор | 9,1 |
| 10. | Тамбур | 3,6 |
| 11. | Раздевалка | 9,3 |

Подписи сторон:

от Ссудодателя:

Начальник



А.Н. Коновалов

«16» декабря 2016 г.

М.П.

от Ссудополучателя:

Директор



Т.А. Сюзева

«16» декабря 2016 г.

М.П.