

# ДОГОВОР № 184

## безвозмездного пользования недвижимым имуществом

п.Восточный

«30» марта 2018 г.

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 6 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Кировской области» в лице начальника Бибик Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и

Кировское областное государственное общеобразовательное бюджетное учреждение «Вечерняя средняя школа г.Омутнинска» в лице директора Заушицына Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности – Сторона в соответствии с требованиями распоряжения ФСИН России от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в пользование нежилые помещения, на втором этаже в здании общежития, расположенном, по адресу: 612711, Российская Федерация, Кировская область, Омутнинский район, п. Восточный, помещение №1, площадью 35,4 кв. м., помещение №3 площадью 69,1 кв. м., помещение №4 площадью 14,1 кв.м. в состоянии, пригодном для его использования в целях осуществления уставной деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в целях обучения осужденных.

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления на основании Свидетельств о государственной регистрации права: серии 43-АВ № 576083 от 15.12.2011 г,

1.3. Ссудодатель гарантирует, что Имущество в споре и под арестом не состоит, не сдано в аренду, не заложено.

### 2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу с момента его заключения, носит срочный характер и действует до 30.04.2023 г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Проводить проверки сохранности и использования Имущества Ссудополучателем в соответствии с положениями Договора, законодательства Российской Федерации и назначением Имущества, в любое время без предварительного уведомления последнего.

3.1.2. В случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации, распоряжаться Имуществом, в том числе изымать у Ссудополучателя Имущество без согласия последнего.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Пользоваться закрепленным за ним Имуществом в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. Безвозмездно, по Акту приема-передачи нежилого помещения (приложение № 1 к Договору), передать Ссудополучателю Имущество в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора в состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных Договором, в надлежащем виде и с исправно работающими инженерно-техническими сетями и коммуникациями.

3.3.2. Не вмешиваться в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба Имуществу, либо Ссудополучатель производит действия, направленные на распоряжение Имуществом, без надлежащего согласия Ссудодателя, а также в случаях нарушения Ссудополучателем условий Договора.

3.3.3. Своевременно осуществлять оплату всех коммунальных услуг по содержанию Имущества и услуг связи.

3.3.4. Не допускать ухудшения технического состояния Имущества, а также осуществлять по согласованию с Ссудополучателем, за свой счет, капитальный и косметический ремонты Имущества.

3.3.5. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и иное оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.3.6. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и иных чрезвычайных ситуаций за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных ситуаций. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных ситуаций в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

3.3.7. Заключение договоров:

- со специализированными организациями на обслуживание энерго-, водо-, теплоснабжением;

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Принять Имущество по Акту приема-передачи нежилого помещения выполненного по форме предусмотренной приложением № 1 к Договору в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора.

3.4.2. Обеспечить сохранность переданного Имущества и его эффективное использование в установленных Договором целях.

3.4.3. Не передавать в какой бы то ни было форме, в том числе в качестве пая (доли) в уставный капитал коммерческих организаций, либо по договору о совместной деятельности, в аренду, в безвозмездное пользование, в собственность, в залог другим предприятиям, организациям, частным лицам и т.д. либо обременять его любыми другими способами без письменного согласия Ссудодателя.



3.4.4. Не допускать изменения целевого назначения пользования Имуществом без соответствующего решения Ссудодателя.

3.4.5. По требованию Ссудодателя предоставлять необходимую информацию о состоянии и порядке использования Имущества. Не препятствовать проводимым Ссудодателем проверкам сохранности Имущества и его использования в соответствии с положениями Договора, законодательства Российской Федерации и назначением Имущества.

3.4.6. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также лишения лицензии на право деятельности в десятидневный срок в письменной форме сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.4.7. Освободить переданное в безвозмездное пользование Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий или стихийных бедствий – в срок, установленный штабом гражданской обороны, но не более 10 (десяти) часов.

3.4.8. В случае прекращения Договора по любым основаниям освободить занимаемое Имущество в течение 1 (одного) месяца, при этом не подлежат компенсации все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, произведенные за его счет, составляющие принадлежность Имущества и неотделимые без вреда от конструкций Имущества.

3.4.9. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Имущества при досрочном расторжении Договора по инициативе Ссудополучателя.

3.4.10. В случае прекращения Договора по любым основаниям передать Имущество Ссудодателю либо другому юридическому лицу, указанному Ссудодателем, по Акту приема-передачи нежилого помещения, выполненного по форме, предусмотренной приложением № 1 к Договору в надлежащем виде с учетом естественного износа.

3.4.11. Обеспечить сохранность Имущества, а также его инженерных сетей, оборудования и коммуникаций.

3.4.12. Проводить перестройки, переделки или установку сетей, искажающих первоначальный вид Имущества, только с письменного разрешения Ссудодателя.

3.4.13. Соблюдать в Имуществе противопожарные, санитарно-гигиенические и противоэпидемические правила.

3.4.14. Содержать прилегающую к Имуществу территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также по согласованию с Ссудодателем проводить ее необходимое благоустройство.

3.4.15. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Имуществу, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий

Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

4.2. Ссудополучатель не несет ответственности перед Ссудодателем (собственником) за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий Договора, если неисполнение явилось результатом неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Договору Ссудодателем.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества при передаче Имущества.

4.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинен по вине Ссудополучателя или лица, которое пользовалось Имуществом с согласия Ссудодателя.

## **5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества**

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 5.2 Договора.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя, либо если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

## **6. Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления, влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения Договора и не зависеть от воли Сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трех) дней известить о них другую Сторону. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Договору и срок исполнения обязательств.

6.3. По прекращении указанных обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, она лишается права ссылаться на такие обстоятельства, а также должна возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6.4. Сторона должна в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения форс-мажорных обстоятельств передать другой Стороне сертификат компетентного органа или организации о наличии и продолжительности форс-мажорных обстоятельств.

6.5. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора и достижения соответствующей договоренности

## **7. Изменение и досрочное расторжение Договора**

7.1. Дополнения и изменения в Договор вносятся по соглашению Сторон. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются в письменной форме, дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

7.2. Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

- изменения действующего законодательства;
- если актом комиссии признано, что предоставленное Имущество не используется, либо передается в пользование по любым видам договоров и сделок без письменного согласия Ссудодателя;
- при невыполнении Ссудополучателем условий, на которых передано Имущество.

7.3. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от обязанности возмещения причиненного ущерба, если таковой имел место.

7.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Ссудополучателя в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности;
- по иным основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности достижения соглашения Сторон споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий направление претензии контрагенту, является обязательным.



Претензии по Договору должны быть направлены в адрес недобросовестной Стороны в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня просрочки исполнения ею обязательств по Договору или с момента обнаружения фактов ненадлежащего исполнения ею обязательств по Договору. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана рассмотреть такую претензию в течение 15 (пятнадцати) дней с момента ее получения и сообщить о своем решении другой Стороне путем направления ответа в письменной форме.

## 9. Прочие условия

9.1. Предоставление Имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой права Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к нежилому помещению (зданию) прилегающую территорию.

9.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

9.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

Форма Акта приема-передачи Имущества (приложение № 1) на 1 листе;

Акт технического состояния здания (нежилых помещений), сооружения и определения плана работ по текущему и (или) капитальному ремонту федерального недвижимого имущества, благоустройству его территории (при аренде здания в целом (приложение № 2) на 1 листе;

Технический паспорт на здание общежития (приложение № 3) на \_\_\_ листах;

## 13. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

### Ссудодатель

ФКУ ИК-6 УФСИН России  
по Кировской области  
612711, Кировская область,  
Омутнинский м. р-н, Восточное г.п.  
Дор.Восточный –Филипповка, д.2, стр1.  
ИНН 4322001140, КПП 432201001  
УФК по Кировской области (ФКУ ИК-6  
УФСИН России по Кировской области,  
л/с 03401224800),  
Отделение Киров  
р/с 40105810100000010001,  
БИК 043304001,  
Телефон/факс: (83352)38-1-44, 38-1-49  
Начальник

А.М. Бибик

М.П.

### Ссудополучатель

КОГОбУ ВСШ г.Омутнинска  
612744, Кировская область,  
г. Омутнинск,  
ул. Трудовых Резервов, 125  
ИНН 4322011117, КПП 432201001  
УФК по Кировской области  
(Министерство финансов Кировской  
области (КОГОбУ ВСШ г.  
Омутнинска) л/с 07703229062  
р/с 40601810200003000001  
Отделение Киров г.Киров  
БИК 043304001,

Директор

В.А.Заушицын

М.П.



Приложение № 1  
к договору  
безвозмездного пользования  
недвижимым имуществом  
от «20» 11 2018 г. № 184

**АКТ 1**  
**приема-передачи нежилого помещения**

п. Восточный

от «20» ноября 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя в лице начальника федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 6 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Кировской области» Бибик Александра Михайловича, действующего на основании Устава, и представитель Ссудополучателя в лице директора Кировского областного государственного общеобразовательного бюджетного учреждения «Вечерняя средняя школа г.Омутнинска» Заушицына Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава,

составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование федеральное имущество, расположенное на втором этаже в здании общежития, по адресу: 612711, Российская Федерация, Кировская область, Омутнинский район, п. Восточный: помещение №1 площадью 35,4 кв. м. балансовой стоимостью 187188,61, помещение №3 площадью 69,1 кв. м. балансовой стоимостью 365387,95, помещение № 4 площадью 14,1 кв.м. балансовой стоимостью 74558,27 согласно техническому паспорту на здание (приложение №3 к Договору).

Подписи Сторон:

от Ссудодателя:



А.М.Бибик

от Ссудополучателя:



В.А.Заушицын

«  »

2018 года

»

2018 года

М.П.

Приложение № 2  
к договору  
безвозмездного пользования  
недвижимым имуществом  
от «10» 11 2018 г. № 184

АКТ № 2

технического состояния здания (нежилых помещений), сооружения  
и определения плана работ по текущему и (или) капитальному ремонту  
федерального недвижимого имущества, благоустройству его территории  
(при аренде здания в целом)

п.Восточный

«10» ноября 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя в лице  
начальника федерального казенного учреждения «Исправительная колония №  
6 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Кировской  
области» Бибик Александра Михайловича, действующего на основании Устава,

и представитель Ссудополучателя в лице директора Кировского  
областного государственного общеобразовательного бюджетного учреждения  
«Вечерняя средняя школа г.Омутнинска» Заушицына Владимира Алексеевича,  
действующего на основании Устава,

составили настоящий акт о том, что нами произведен технический осмотр  
федерального недвижимого имущества, расположенное на втором этаже в  
здании общежития, по адресу: 612711, Российская Федерация, Кировская  
область, Омутнинский район, п. Восточный, помещения: помещение №1,  
площадью 35,4 кв. м., помещение №3 площадью 69,1 кв. м., помещение №4  
площадью 14,1 кв.м., передаваемых по договору безвозмездного пользования  
недвижимого имущества в пользование Кировскому областному  
государственному общеобразовательному бюджетному учреждению «Вечерняя  
средняя школа г.Омутнинска».

В результате осмотра здания (нежилых помещений), сооружения  
установлено:

1. Общее состояние нежилых помещений: удовлетворительное.
2. Состояние внешних несущих конструкций и элементов здания,  
сооружения:
  - а) общее состояние – удовлетворительное ;
  - б) фундамент – удовлетворительно ;
  - в) цоколи и отмостки около них – удовлетворительно ;
  - г) стены – удовлетворительно ;
  - д) крыша – удовлетворительно .



3. Состояние внутренних элементов здания, сооружения и отделки:

а) общее состояние – \_\_\_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_ ;

б) перекрытия сводчатые, чердачные и междуэтажные – \_\_\_\_\_  
удовлетворительно;

в) полы дощатые, кафель, линолеум – удовлетворительно \_\_\_\_\_ ;

г) стены, их состояние, связи – \_\_\_\_\_ удовлетворительно \_\_\_\_\_ ;

д) столбы, колонны – \_\_\_\_\_ удовлетворительно \_\_\_\_\_ ;

е) двери и окна – \_\_\_\_\_ удовлетворительно \_\_\_\_\_ ;

ж) лестницы – \_\_\_\_\_ удовлетворительно \_\_\_\_\_ .

4. Двор, ворота и ограда – \_\_\_\_\_ удовлетворительно \_\_\_\_\_ .

### Подписи Сторон:

от Ссудодателя:

А.М.Бибик

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

МП



от Ссудополучателя:

В.А.Заушицын

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года



Кировское областное государственное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации"

Кадастровый № 43:22:330201:0012:7205/01/А

Литер «А»

## Технический паспорт

На здание: Общезжитие

местоположение: Кировская область, Омутнинский район, в районе пгт. Восточный

Составлен по состоянию на 10 июня 2009 г.

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 7205/01



от Ссудодателя:

А.М. Бабик

« » 2018 года



от Ссудополучателя:

В.А. Заушицын

« » 2018 года

*Handwritten signature and date: М.И.И. от 02.11.2009 г.*



### I. Регистрация права собственности

Реестровый №	Фонд	Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правдивость записи

### II. Экспликация земельного участка – кв.м.

Площадь участка		Незастроенная площадь				
по документам	фактически застроенная	зао-шенная	озеле-неная	прочая	грунт	
	486,1					

### III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв. м.
1	2	3
Отопление	От местной котельной	682,0
Водопровод	От местной сети	682,0
Канализация	Сброс в местную сеть	682,0
Электроосвещение	Проводка скрытая, открытая	682,0
Телефон	Проводка открытая	682,0

### IV. Общие сведения

Год постройки: **1970**

Назначение: Исправительное

Использование: Здание общежития

### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м.
A	Основное строение	$35,14 \times 12,83 + 1,80 \times 4,05$	458,1	6,44	2950
	Лестница	$1,17 \times 9,67 + 3,15 \times 1,28$	15,3		
	Лестница	$1,02 \times 3,54 + 8,47 \times 1,07$	12,7		

от Ссудодателя:  А.М.Бибик  
«    » 2018 года

от Ссудополучателя:  В.А.Заушицын  
2018 года

Литер  
Год п

№ № п. п.

1 Ф

2 С  
В  
п

3 П

4 К

5 П

6 П

П

7 О

8

Сантехнические и электро-

9 П

Проп



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 'А' Основное строение

Год постройки: 1970

Группа капитальности: 1

Число этажей: 2

№ п. п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Денностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструктивных элементов после применения денностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7* гр.8)/100	
1	Фундамент	Железобетонный сборный ленточный	Трещины	9	1	9	15	1,4	
2	Стены наружные	Кирпичные (t= 67 см)	Мелкие трещины	24	1	24	20	4,8	
	Внутренние стены и перегородки	Кирпичные	Трещины						
3	Перекрытия	Железобетонные сборные	Трещины в рустах	8	1	8	20	1,6	
4	Крыша	Мягкая рулонная совмещенная	Единичные повреждения	4	1	4	25	1,0	
5	Полы	Дощатые, плитка, бетонные	Стертости в ходовых местах	8	1	8	25	2,0	
6	Проемы оконные	Двойные створчатые деревянные	Перешлеты рассохлись, гниль	10	1	10	30	3,0	
	Проемы дверные	Простые деревянные	Неплотный притвор, полотна осели						
7	Отделочные работы	Штукатурка, окраска, оклейка обоями, облицовка плиткой	Загрязнения, трещины	14	1	14	30	4,2	
8	Сантехнические и электромонтажные работы	Отопление	От местной котельной	14	1	14	35	4,9	
		Водопровод	От местной сети						Следы коррозии
		Канализация	Сброс в местную сеть						Следы ремонтов
		Электроосвещение	Проводка скрытая, открытая						Потеря эластичности
	Телефон	Проводка открытая	Потеря эластичности						
9	Прочие работы	Лестница металлическая	Коррозия	9	1	9	35	3,2	
Итого				100,0		100,0		26,1	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \frac{26,1*100}{100,0} = 26\%$

от Ссудодателя:   
А.М.Бабик  
2018 года

от Ссудополучателя:   
В.А.Заушицын  
2018 года



### VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице		Поправка		Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице		Поправка		Удельный вес с поправкой	

10.06.2009  
А

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость, измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Повышающ. коэф.	Стоим. измерителя с поправками	Количество (объем) куб. м, шт., кв. м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Удельный вес	На климат	На этажность	На группу капитальности						
А	Основное строение	26/2	46	м³							2950	Балансовая	26	Балансовая	

### IX. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2009	Балансовая	Балансовая					Балансовая	Балансовая

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил		Проверил (начальник бюро)
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	
10.06.2009	Инженер	Зворыгин К.А.		Бригадир Матузков С.В.		
				Гл. инженер Кошелева Т.В.		

от Ссудодателя:   
А.М.Бибик  
2018 года

от Ссудополучателя:   
В.А.Заушицын  
2018 года



### Экспликация к поэтажному плану строения

Удельный вес поправки	Дата утверждения поэтажного плана	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений строения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Площадь по плану
						Общая	Использованная	Свободная	Неиспользованная	
	10.06.2009	1	1	тамбур		2,2			2,2	2,81
	A		2	лестничная клетка		12,6			12,6	
			3	комната приема пищи		6,7			6,7	
			4	камера		12,7			12,7	
			5	камера		9,8			9,8	
			6	камера		10,3			10,3	
			7	камера		12,2			12,2	
			8	коридор			25,1		25,1	
			9	камера		18,9			18,9	
			10	камера		14,8			14,8	
			11	камера		14,5			14,5	
			12	камера		14,5			14,5	
			13	сушилка			15,8		15,8	
			14	тамбур		3,2			3,2	
			15	коридор		6,0			6,0	
			16	коридор		5,0			5,0	
			17	кабинет		3,7			3,7	
			18	кабинет		9,8			9,8	
			19	камера		16,2			16,2	
			20	камера		14,7			14,7	
			21	камера		15,3			15,3	
			22	камера		18,4			18,4	
			23	коридор			26,1		26,1	
			24	камера		11,0			11,0	
			25	камера		11,0			11,0	
			26	камера		10,8			10,8	
			27	кладовая			7,4		7,4	
			28	коридор			1,4		1,4	
			29	туалет			0,9		0,9	
			30	кладовая			8,7		8,7	
				<b>ИТОГО:</b>		<b>218,6</b>	<b>121,1</b>		<b>339,7</b>	
		2	1	камера		35,4			35,4	3,15
			2	коридор			23,6		23,6	
			3	камера		69,1			69,1	
			4	кабинет		14,1			14,1	
			5	кладовая			15,4		15,4	
			6	комната отдыха			85,3		85,3	
			7	коридор			22,8		22,8	
			8	камера		35,8			35,8	
			9	камера		20,6			20,6	
			10	лестничная клетка			20,2		20,2	
				<b>ИТОГО:</b>		<b>175,0</b>	<b>167,3</b>		<b>342,3</b>	
				<b>ВСЕГО ПО ЗДАНИЮ:</b>		<b>393,6</b>	<b>288,4</b>		<b>682,0</b>	

от Судодателя:   
А.М. Бийник  
« » 2018 года

от Судополучателя:   
В.А. Заушицын  
2018 года

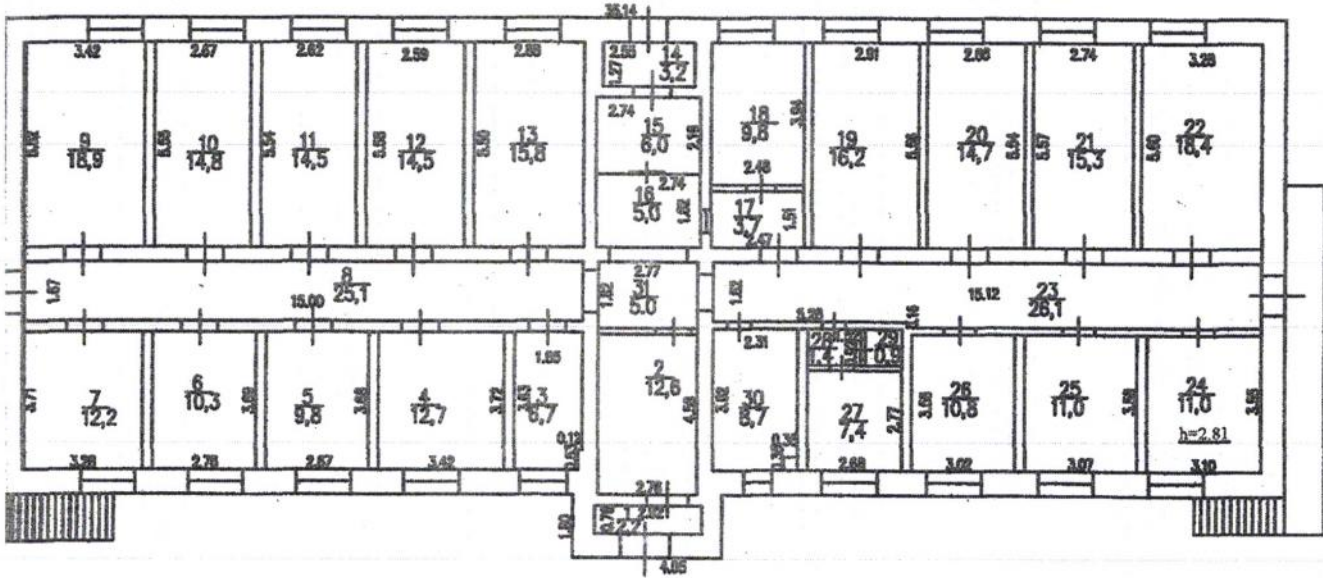


Инвентаризационный план на здание  
литер "А" по адресу:  
Кировская область, Омутнинский р-он,  
п. Восточный

КОПИЯ

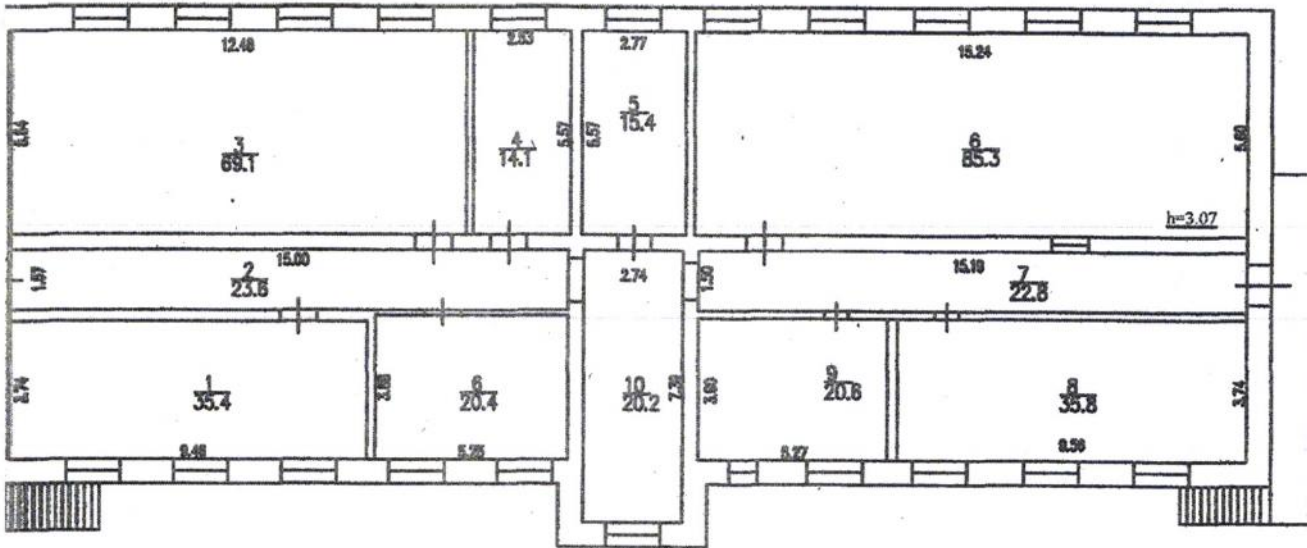
инвентарный N 7205/01

1 этаж



Литер "А"  
H=6.44

2 этаж



Масштаб 1:200



от Ссудодателя:  
А.М. Бирик  
2018 года

Чертил Зворыгин  
Проверил Матусков  
Принял Чернова  
Дата 10 июня 2018



В.А. Заушицын  
2018 года